NOTARIA TERCERA
DEL CIRCULO DE IBAGUE

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

BLADIMIRO MOLINA VERGEL
NOTARIO

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA Nº 0929

DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2018

ACTO: COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.

OTORGANTES:

LUIS HERNAN PAEZ CAMELO - ALBERTO CAMELO.

CALLE 13 Nº 2-35 - CONMUTADOR: 2610384 - TELEFAX: 2633223

República de Colombia

Aa048804440

Ca267825812

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO ========== 0929 ==========

CERO NOVECIENTOS VEINTINUEVE. ==========

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE DOS MIL DIECIOCHO (2.018). ==========

==========REPÚBLICA DE COLOMBIA ==========

========== DEPARTAMENTO DEL TOLIMA ==========

==========NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE IBAGUÉ ==========

NOTARIO: **(E) GLORIA STELLA TORRES VARGAS.** ==========

======== **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** ==========

========== **FORMATO DE CALIFICACIÓN** ==========

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-76922. ==========

FICHA Ó CÓDIGO CATASTRAL: 01-02-0009-0028-000. ==========

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LAS MEJORAS CONSTRUIDAS SOBRE ÉL, CONSISTENTE EN UNA CASA DE HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE 7 CARRERA 2 Y 3 NUMERO 2-64, BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. ==========

========== **NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO** ==========

CÓDIGO	**ESPECIFICACIONES**	**VALOR DEL ACTO**
0307	COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (50%)	$38.100.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO **IDENTIFICACIÓN**

VENDEDOR: ==========

LUIS HERNAN PAEZ CAMELO (50%) ========== C.C.No. 82.390.139

COMPRADOR: ==========

ALBERTO CAMELO ========== C.C.No. 14.229.881

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL. ==========

Ante el Notario Tercero del Círculo de Ibagué, Departamento del Tolima, GLORIA STELLA TORRES VARGAS, NOTARIA ENCARGADA. ==

Comparecieron **LUIS HERNAN PAEZ CAMELO,** mayor de edad, identificado con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

NOTARIA IBAGUÉ

Aa048804440

Ca267825812

28/06/2017 10605KSESAa5SSA

04/04/2018 107029AMACAMUa8I

cadena s.a.

la Cédula de Ciudadanía número 82.390.139 expedida en Fusagasugá, de estado civil soltero en unión marital de hecho, domiciliado en Ibagué, quien obra en su propio nombre y en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA**, y **ALBERTO CAMELO,** mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 14.229.881 expedida en Ibagué, de estado civil soltero, domiciliado en Ibagué, quien obra en su propio nombre y en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA**. Declararon celebrado el siguiente contrato: ====== **PRIMERO: === LA PARTE VENDEDORA** transfiere, a título de venta real, a favor y para el patrimonio de **LA PARTE COMPRADORA**, un derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) que recae sobre el siguiente bien inmueble: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LAS MEJORAS CONSTRUIDAS SOBRE ÉL, CONSISTENTE EN UNA CASA DE HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE 7 CARRERA 2 Y 3 NUMERO 2-64, BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con un área de ciento setenta y un metros cuadrados (171.00 M2), alinderado así: AL NORTE: Con PH 01-02-0009-0029-904 en línea quebrada de catorce metros con veinte centímetros (14.20 Mts); AL ORIENTE: con el predio 01-02-0009-0002-000 en línea quebrada de doce metros (12.00 Mts); AL SUR; Con el predio 01-02-0009-0027-000 en línea quebrada de catorce metros con setenta centímetros (14.70 Mts); AL OCCIDENTE; con la calle 7 en línea quebrada de catorce metros (14.00 Mts). (Linderos tomados del titulo antecedente registral escritura pública numero 2369 del 24 de agosto de 2011 de la Notaría Tercera de Ibagué.). Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **350-76922** y la ficha catastral número **01-02-0009-0028-000.** **SEGUNDO: TRADICIÓN:=** Manifiesta **LA PARTE VENDEDORA,** que el derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) lo adquirió por compra hecha a los señores Elizabeth Patricia Gallo Bohórquez, Gilberto Antonio Gallo Bohórquez y Jorge Eduardo Manuel Gallo Bohórquez, mediante escritura pública número doscientos ochenta y seis (286) del veinticinco (25) de Febrero de dos mil once (2011) de la Notaría Segunda del Círculo de Ibagué, la cual fue aclarada en cuando a alinderar el inmueble en el sistema métrico decimal, por medio de la escritura pública número dos mil trescientos sesenta y nueve (2369) de fecha veinticuatro (24) de Agosto de dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Ibagué - Tolima, debidamente registrada al folio de matrícula

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa048805641

Ca267825811

inmobiliaria número **350-76922** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué – Tolima. ==========

TERCERO: === Que el precio o valor del derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%) del predio objeto de venta es la cantidad de **TREINTA Y OCHO MILLONES CIEN MIL PESOS ($38.100.000.00) MONEDA CORRIENTE**, dinero que **LA PARTE VENDEDORA,** declara tener recibido de manos de **LA PARTE COMPRADORA,** a su entera satisfacción en la fecha. ==========

PARÁGRAFO: Manifiestan las partes contratantes que el precio que se le da a la venta, se tomó teniendo en cuenta el avalúo total que aparece en el paz y salvo protocolizado y proporcional a los derechos de cuota transferidos. ==========

CUARTO: SANEAMIENTO:= Garantiza **LA PARTE VENDEDORA,** que el derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) que por este instrumento transfiere en venta, se encuentra libre de censos, embargos, hipotecas, arrendamiento por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, demandas civiles registradas, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen que pueda afectar el pleno dominio a **LA PARTE COMPRADORA,** pero que en todo caso se comprometen a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la Ley.

PARAGRAFO: Manifiesta **LA PARTE VENDEDORA** que sobre el inmueble donde radica el cincuenta por ciento (50%) objeto de venta existe un gravamen hipotecario a favor de Natividad Bohorquez, constituida mediante escritura pública numero 1476 de fecha 25 del mes Octubre del año 1965, ampliada por la escritura pública número 1055 del 3 de agosto de 1966, otorgadas en la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registrada al folio de Matricula Inmobiliaria numero 350-76922, que el comprador se compromete a seguir cancelando, y al momento de haber solventado dicha obligación efectuara los trámites correspondientes a su cancelación. ==========

QUINTO:= ENTREGA:= Que desde el día de hoy **LA PARTE VENDEDORA,** le hace entrega real y material del derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) sobre el predio objeto de venta a **LA PARTE COMPRADORA,** junto con todos sus usos, goces, mejoras, costumbres y servidumbres que legal y materialmente le corresponde sin reserva ni limitación alguna, y en el estado en que se encuentra. Igualmente lo entrega a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. ==========

SEXTO: ORIGEN DE FONDOS:= LA PARTE COMPRADORA, declara que el origen de los

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 1 IBAGUÉ

Aa048805641

Ca267825811

28/06/2017 10601SKAEKSEEAEa

04/04/2018 10701MACAMUa8189

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

recursos con los que están adquiriendo el derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) sobre el inmueble, objeto de éste contrato, proviene de actividad lícita y no de las relacionadas, mediata o inmediatamente, con la recepción o lavado de activos sancionados por la Ley Penal Colombiana. Por su parte **LA PARTE VENDEDORA,** manifiesta que el inmueble donde radica en el derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%) no ha sido utilizado por él, sus familias, dependientes o arrendatarios como medio o instrucciones necesarios para la realización de dichas conductas. ==========

PARÁGRAFO:= Que luego de la presente venta del derecho de cuota parte, se consolida en cabeza de **LA PARTE COMPRADORA** señor **ALBERTO CAMELO,** el pleno derecho de dominio y posesión sobre el bien inmueble objeto de esta escritura, por ser éste el dueño del otro derecho de cuota proindiviso equivalente al otro cincuenta por ciento por ciento (50%). ==========

ACEPTACIÓN:= Presente en este estado **LA PARTE COMPRADORA, ALBERTO CAMELO,** de las condiciones civiles antes mencionadas, manifestó: **a)**. Que acepta esta escritura, sus declaraciones y consecuencialmente la venta que esta contiene a su favor por estar en todo a entera satisfacción, y **b)**. Que ya se encuentra en posesión, quieta, pública y pacífica del derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) que adquiere sobre el inmueble.======

========= CONSTANCIA DE AFECTACION A VIVIENDA =========

========== FAMILIAR LEY 258 DE 1 .996 ==========

===== MODIFICADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2003 =====

Indagada **LA PARTE VENDEDORA**, señor **LUIS HERNAN PAEZ CAMELO,** manifiesta bajo juramento que es de estado civil soltero en unión marital de hecho, y que el inmueble donde radica el derecho de cuota parte equivalente al cincuenta por ciento (50%) objeto de esta venta, **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** ==========

Igualmente indagada **LA PARTE COMPRADORA, ALBERTO CAMELO,** manifiesta bajo la gravedad del juramento que su estado civil es soltero, por consiguiente el inmueble objeto de este contrato: NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. === **NOTA:=** El suscrito Notario advirtió a los contratantes que la ley 258 de 1.996 establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar". ====

========== ADVERTENCIAS ==========

A los comparecientes se les hicieron las siguientes advertencias de Ley: =====

1). Que las declaraciones de este instrumento deben corresponder a la verdad. =====

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa048804169

Ca267825810

2). Que los Comparecientes serán virtualmente responsables, en caso de utilizar esta Escritura con fines ilegales. ==========

3). Que los Comparecientes han observado y verificado su nombre completo, estado civil, número de documento de identidad, declaran además que todas las declaraciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, que conocen la Ley y saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. =======

4). Que una vez firmada la presente Escritura, la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la Ley. ==========

5). El Notario advierte al (a los) otorgante(s) que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. (Ley 223 de 1995). ==========

6). El presente instrumento publico lleva anexo el formato de calificación con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, establecido en el artículo 8º de la Ley 1579 de 2012 y Circular número 088 del 31 de enero de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro.==========

========== **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION** ==========

LEIDO el texto de la presente Escritura Pública, a los comparecientes, le imparten su aprobación y asentimiento y asumen la responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el Suscrito Notario imparte la autorización de Ley siendo firmado por las otorgantes y conmigo el Notario que doy Fé. ======

SE PRESENTO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL ==========

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 2018-4494. == FICHA CATASTRAL: 01-02-0009-0028-000. === Expedido por la Tesorería Municipal de Ibagué. === Fecha de expedición: 21 de Abril de 2018 === A favor de: CAMELO ALBERTO === Dirección: C 7 2 64 === Avalúo: $76'177.000; en el cual consta que este inmueble se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal hasta el 31 de Diciembre del 2018, por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, de igual manera se

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa048804169

NOTARIA

BAGUÉ

Ca267825810

28/06/2017 10604TSAEaiC9ASK 04/04/2018 10705MAaUI898MAC

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

deben tener en cuenta las siguientes anotaciones: **Excedente de Pago:** N. **Salto de Pago:** N. **Zona de Riesgo:** N. **Valorización:** No presenta actuaciones pendientes; el cual se protocoliza. ==========
==========
==========

NOTAS: Se protocolizan: 1) fotocopias autenticadas de los documentos de identidad de los comparecientes. 2) Certificado de tradición de fecha 12 de Abril de 2018. ==========

Papel utilizado: Aa048804440 / Aa048805641 / Aa048804169 / Aa048804175 x 4.
==========
==========
==========

Factura Número: 010683 / 010684 ==========

Derechos Notariales: $133.405.oo ==========

(Resolución 0858 del 31/01/2018 de la Superintendencia de Notariado y Registro)

IVA: $53.049.oo ==========

Retención en la Fuente: $381.000.oo ==========

Superintendencia: $8.800.oo ==========

Cuenta Especial para el Notariado: $8.800.oo ==========

========== ehc. dpfg =====

La presente escritura se enumera en el momento de la firma y huella del instrumento.

LUIS HERNAN PAEZ CAMELO

Cédula Ciudadanía 82.380.139

Dirección: Cra 4C # 26-29

Teléfono: 266681

Actividad económica: Abogado Litigante

(Resolución 44 de Mayo 15 de 2007)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa048804175

Ca267825809

CONTINUACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO: ===== 0929 ===

DEL VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE DOS MIL DIECIOCHO (2.018). ====



ALBERTO CAMELO

Cédula Ciudadanía 14229881 de Ibagué

Dirección: cra 7 # 36-56 apto 302

Teléfono: 3142515876

Actividad Económica: Comerciante

(Resolución 44 de Mayo 15 de 2007)

EL NOTARIO,

NOTARIA TERCERA DE IBAGUE COLOMBIA
GLORIA STELLA TORRES VARGAS
NOTARIO ENCARGADO

GLORIA STELLA TORRES VARGAS

NOTARIA TERCERA (E) DEL CIRCULO DE IBAGUÉ

La suscrita Notaria fue encargada por Resolución N° 3776 del Dieciséis (16) de Abril de dos mil dieciocho (2018) de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Aa048804175

NOTARIA 3 IBAGUÉ

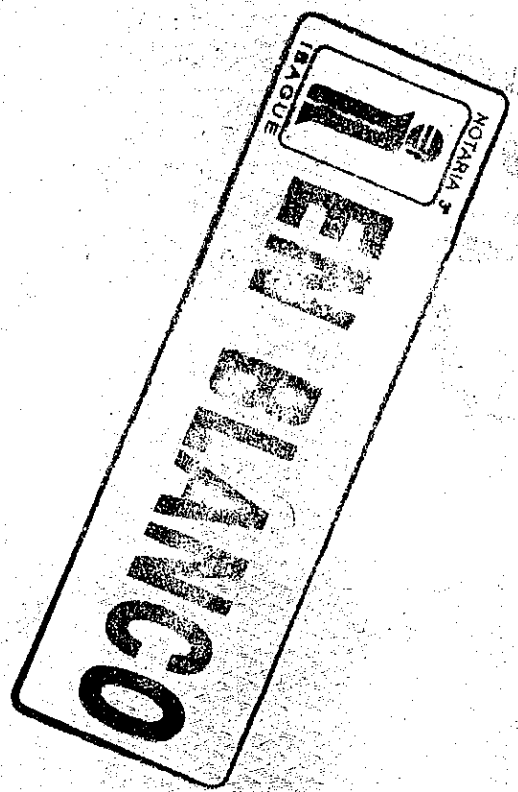
Ca267825809

28/06/2017 1060K595AEaA58A

04/04/2018 10704aUI89UM9CAM

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

Ca267825808

31975

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el dieciocho (18) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Ibagué, compareció:

LUIS HERNAN PAEZ CAMELO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0082390139.

-------- Firma autógrafa --------

1n225g4cjlgx
18/04/2018 - 10:19:22:643



ALBERTO CAMELO , identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0014229881.

-------- Firma autógrafa --------

pos0kn7ttyv
18/04/2018 - 10:20:46:628



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA DRECHO DE CUOTA (50%) , con número de referencia RADICADO 01005 del día 18 de abril de 2018.

BLADIMIRO MOLINA VERGEL
Notario tres (3) del Círculo de Ibagué

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1n225g4cjlgx

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
Ibagué
BLADIMIRO MOLINA VERGEL

NOTARIA
IBAGUÉ
Ca267825808

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

10703189HM9CAMUa

04/04/2018

cadena s.a. Nit. 860.533.940


NOTARIA 3ª
IBAGUE
EN BLANCO

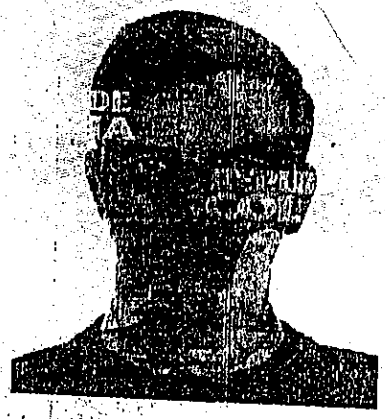
Ca267825807

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
82.390.139
NUMERO

PAEZ CAMELO
APELLIDOS

LUIS HERNAN
NOMBRES

FIRMA



NOTARIA
BAGUE

Hago constar que esta fotocopia coincide con el original de un documento que he tenido a la vista.
21 ABR 2018
NOTARIO TERCERO ENCARGADO
IBAGUE - COLOMBIA

NOTARIA TERCERA DE IBAGUE COLOMBIA
GLORIA STELLA TORRES VARGAS
NOTARIO ENCARGADO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-AGO-1975
VENECIA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

30-SEP-1993 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500130-70130234-M-0082390139-20040907 00053 04251H 01 138166943

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

1070295M9CAMUaRI 04/04/2018

Cadena S.A. NIT 890903939-0

NEW MEXICO
NOTARIAL
TAGUE

Ca267825806

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **14229881**

CAMELO
APELLIDOS

ALBERTO
NOMBRES

FIRMA



NOTARIA
IBAGUE
Ca267825806

Hago constar que esta fotocopia coincide con el original de un documento que he tenido a la vista.
21 ABR 2018
NOTARIO TERCERO ENCARGADO
IBAGUE - COLOMBIA

NOTARIA TERCERA DE IBAGUE COLOMBIA
NOTARIO ENCARGADO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-OCT-1959**

ICONONZO
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-DIC-1977 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-2900100-63092582-M-0014229881-20011204 **01969**01338A 01 109441021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

10701M9CAMUa8IE9 04/04/2018

Cadena s.a. Nit. 860.530.534-0

COUNTY
NOTARIA
BADUE

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Ca267825805

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412111111964032 **Nro Matrícula: 350-76922**

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 09:21:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 2 IBAGUE

EGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 16-11-1990 RADICACIÓN: 1990-16826 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1990

CODIGO CATASTRAL: 730010102000900028000COD CATASTRAL ANT: 01-02-009-0028-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER SENTENCIA DE FECHA MARZO 4 DE 1.970 DEL JUZGADO 1. CIVIL DELCIRCUITO DE IBAGUE.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1/42 IB. FOLIO 254 N. 251.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE CALLE 7 CRA 2 Y 3 N 2-44 IBAGUE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-1945 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 758 DEL 23-07-1945 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ A., NEPOMUCENO

A: TORRES G., CARLOS EMILIO

A: TORRES G., LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-1949 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-03-1949 JUZG.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUD. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO DE TORRES INES

A: TORRES GARCIA CARLOS EMILIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2305 DEL 06-11-1953 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $7,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARCIA CARLOS EMILIO

A: TORRES VDA. DE RESTREPO NATALIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-1969 Radicación: SN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
República de Colombia
Ca267825805 04/04/2018 10705MA1U890M9C
Cadena s.a. Nit. 8909059340

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Doc: ESCRITURA 2172 DEL 20-11-1959 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRILLO DE TORRES LEONOR

A: TORRES GARCIA LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 63 DEL 20-01-1960 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO. 2/3PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VDA. DE RESTREPO NATALIA

A: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 607 DEL 21-04-1960 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,100

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO. 3.PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

DE: TORRES LUIS EDUARDO

A: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 25-10-1965 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1055 DEL 03-06-1966 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-05-1974 Radicación: SN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Ca267825804

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412111111964032 **Nro Matrícula: 350-76922**

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 09:21:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENCIA SN DEL 04-03-1970 JUZG.1 CIVIL DEL CIRCUITO. DE IBAGUE VALOR ACTO: $59,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE ALVAREZ ROSA

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-1991 Radicación: 4034

Doc: ESCRITURA 515 DEL 27-02-1991 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $[illegible]

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUD.LIQ.SOC.CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO RONDEROS MANUEL

A: BOHORQUEZ NATIVIDAD X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-01-2007 Radicación: 2007-350-6-747

Doc: ESCRITURA 3855 DEL 22-12-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $64,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ NATIVIDAD

A: GALLO BOHORQUEZ ELIZABETH PATRICIA	**CC# 20068630**	
A: GALLO BOHORQUEZ GILBERTO ANTONIO	**CC# 38235779**	**X**
A: GALLO BOHORQUEZ JORGE EDUARDO MANUEL	**CC# 93358159**	**X**
	CC# 14238685	**X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-350-6-26316

Doc: ESCRITURA 286 DEL 25-02-2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $62,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO BOHORQUEZ ELIZABETH PATRICIA	CC# 38235779	
DE: GALLO BOHORQUEZ GILBERTO ANTONIO	CC# 93358159	
DE: GALLO BOHORQUEZ JORGE EDUARDO MANUEL	CC# 14238685	
A: CAMELO ALBERTO	**CC# 14220881**	**X**
A: PAEZ CAMELO LUIS HERNAN	**CC# 82390139**	**X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-350-6-26317

Doc: ESCRITURA 2369 DEL 24-08-2011 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) AREA 176 MTS2 Y LINDEROS EN EL SISTEMA MÉTRICO DECIMAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública
SNR
República de Colombia
Cadena s.a. Nit. 860.533.940
04/04/2018 10704aUI89MM9CAM Ca267825804

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412111111964032 **Nro Matrícula: 350-76922**

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 09:21:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO BOHORQUEZ ELIZABETH PATRICIA	CC# 38235779	
DE: GALLO BOHORQUEZ GILBERTO ANTONIO	CC# 93358159	
DE: GALLO BOHORQUEZ JORGE EDUARDO MANUEL	CC# 14238685	
A: CAMELO ALBERTO	**CC# 14229881**	**X**
A: PAEZ CAMELO LUIS HERNAN	**CC# 82390139**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 6588 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-350-3-477 Fecha: 13-03-2012

SE INCLUYE COMO TITULAR INSCRITO, SEGUN EL NEGOCIO JURIDICO CONTENIDO ESCRITURAS 286/2011 Y 2369/2011 INSCRITAS. VALE ART 35 DTO 1250/70

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-350-3-477 Fecha: 13-03-2012

SE INCLUYE COMO TITULAR INSCRITO, SEGUN EL NEGOCIO JURIDICO CONTENIDO ESCRITURAS 286/2011 Y 2369/2011 INSCRITAS. VALE ART 35 DTO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-350-1-41805 **FECHA: 12-04-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

FORMATO DE CALIFICACION

ART 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

MATRICULA INMOBILIARIA	350-76922	**CODIGO CATASTRAL**	01-02-0009-0028-000

UBICACIÓN DEL PREDIO		**MUNICIPIO**	**VEREDA**
		IBAGUE	IBAGUE
URBANO	X	**NOMBRE O DIRECCION:** LOTE DE TERRENO JUNTO CON LAS MEJORAS CONSTRUIDAS SOBRE ÉL, CONSISTENTE EN UNA CASA DE HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE 7 CARRERA 2 Y 3 NUMERO 2-64, BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	
RURAL			

DOCUMENTO

CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	**929**	21-abr-18	NOTARIA TERCERA	IBAGUE

NOTARIA 3 IBAGUÉ

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
0307	COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (50%)	$38.100.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
VENDEDOR:	
LUIS HERNAN PAEZ CAMELO (50%) ==========	C.C.No. 82.390.139
COMPRADOR:	
ALBERTO CAMELO ==========	C.C.No. 14.229.881

NOTARIA TERCERA DE IBAGUE COLOMBIA
GLORIA STELLA TORRES VARGAS
NOTARIO ENCARGADO

GLORIA STELLA TORRES VARGAS

NOTARIA TERCERA (E) DEL CIRCULO DE IBAGUÉ

Ca267825803

Alcaldía de Ibagué

TESORERIA MUNICIPAL DE IBAGUE
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL

No. 2018 - 4494

CAMELO * ALBERTO Con identificación No. 14229881, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal hasta el 31 de Diciembre de 2018, por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones:

Excedente de Pago: N
Salto de Pago: N
Zona de Riesgo: N
Valorización: No presenta actuaciones pendientes.

DATOS DEL PREDIO

Ficha Catastral: 010200090028000
Dirección: C 7 2 64
Área (mts²): 171
Área construida (mts²): 151
Avaluo: $ 76.177.000

Se expide en Ibagué, a los 21 dias del mes de Abril de 2018.

Valido Para: ESCRITURA

NOTARIA TERCERA DE IBAGUE COLOMBIA
GLORIA ELLA TORRES
NOTARIO ENCARGADO

Firma

Nota: Esta información fue tomada de las bases de datos de la Secretaria de Hacienda Municipal de Ibagué

NOTARIA
IBAGUE
Ca267825803

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

Cadena s.a. Nit. 8909053490 04/04/2018 10703189IM9CAMUa

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE IBAGUÉ, Autoriza la presente Fotocopia tomada del Original en: DIEZ (10) hojas, con destino a: ALBERTO CAMELO.==

ES PRIMERA COPIA

FECHA: 26 DE ABRIL DEL 2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
Ibagué
BLADIMIRO MOLINA VERGEL

BLADIMIRO MOLINA VERGEL
Notario Tercero del Circulo de Ibagué

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Mayo de 2018 a las 04:36:06 pm

Con el turno 2018-350-6-8536 se calificaron las siguientes matrículas:
350-76922

Nro Matricula: 350-76922

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010200090028000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA LOTE CALLE 7. CRA. 2. Y 3. N.2-64 IBAGUE.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 27/4/2018 Radicación 2018-350-6-8536
DOC: ESCRITURA 929 DEL: 21/4/2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 38.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ CAMELO LUIS HERNAN CC# 82390139
A: CAMELO ALBERTO CC# 14229881 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 75427